

KAAVOITUSSOPIMUS

SOPIJAPUOLET

Kaavatyön tilaaja:

Laitilan seurakunta (0134543-0)
Kauppakatu 8
23800 LAITILA

Kaavoittaja:

Laitilan kaupunki (0134480-9)
Keskuskatu 30
23800 LAITILA

ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJAUS

Tällä kaavoitussopimuksella sopijaosapuolet sopivat liitekartassa olevan alueen korttelin 211 ja siihen liittyvän katualueen, pysäköintialueen ja puistoalueen asemakaavan muutostyöstä ja sen kustannusjaosta alla olevan mukaisesti. Rajaus voi muuttua kaavatyön edetessä.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SISÄLTÖ

Asemakaavan muutoksella korttelin käyttötarkoitusta muutetaan tilaajan omistaman vanhan pappilan osalta ja se tullaan osoittamaan asuinrakentamiseen. Voimassa olevan asemakaavan suojelumääräykset rakennuksessa tullaan säilyttämään. Muu alue pyritään kaavamuutoksella muuttamaan olemassa olevaa tilannetta tarpeellisempaan käyttöön.

Laitilan kaupungilla on oikeus päättää kaavamuutoksen yksityiskohdista tarpeittensa mukaisesti. Kaupunki pyrkii ottamaan tilaajan näkemykset huomioon niin pitkälle, kuin se ei ole hyvien kaavoitusperiaatteiden vastaista.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUSTANNUKSET

Laitilan kaupunki vastaa asemakaavan muutoksesta ja asemakaavamuutostyön laatii hyväksytty kaavakonsultti. Laitilan kaupunki perii seurakunnalta asemakaavan muutostyöstä konsultilta aiheutuneet kulut sekä muut mahdolliset kaavamuutoksen tarvitsemien selvitystöiden kustannukset. Nämä laskutetaan tilaajalta niiden tultua Laitilan kaupungille maksuun.

MAANVAIHTO

Asemakaavamuutoksen valmistuttua maanomistus alueella mahdollisesti järjestetään kaavan mukaisesti erillisellä tilusvaihdolla sopijapuolten kesken. Tilusvaihdon aiheuttamista maanmittauksen/kiinteistömäärityksen kustannuksista sopijapuolet vastaavat omilta osin.

KUNNALLISTEKNIikka

Asemakaavamuutoksen aiheuttamista kunnallistekniikan muutosten (infrastruktuuri) kustannuksista vastaa kumpikin sopijapuoli oman omistamansa/omistukseen tulevan alueen osalta.

SOPIMUKSEN SITOvuUS

Tämä sopimus tulee kumpaakin osapuolta sitovaksi, kun se on allekirjoitettu.

ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkintaa koskevat erimielisyydet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Laitilassa xx päivänä kuuta 2021

Laitilan seurakunta

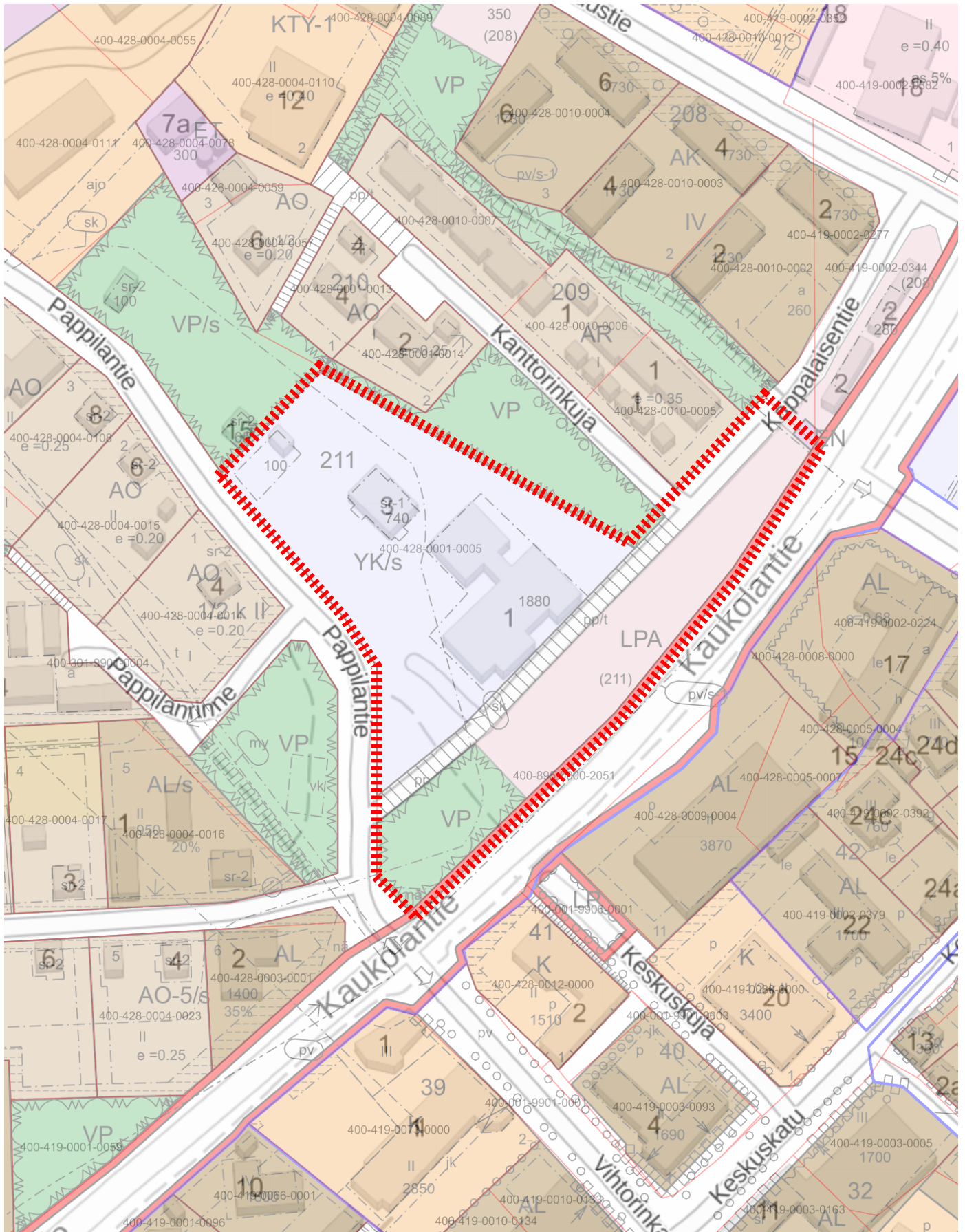
Merja Jusi
talouspäällikkö

Petri Laitinen
kirkkoherra

Laitilan kaupunki

Lauri Kattelus
kaupunginjohtaja

Mika Raula
tekninen johtaja



1 : 2000

